

IL GRATTACIELO INTESA SANPAOLO

Il **grattacielo Intesa Sanpaolo**, inaugurato il 10 aprile 2015, è diventato un simbolo della Torino proiettata verso il futuro. Situato nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria alta velocità e della fermata metropolitana di Torino Porta Susa, la torre sorge sull'*Innovation Mile*, l'asse intorno al quale si stanno concentrando i centri di ricerca, gli incubatori e le imprese impegnate a ridisegnare il nostro modo di vivere e di muoverci.

La sua particolarità è l'aver coniugato spazi per il lavoro con ampie porzioni di edificio **aperte alla fruizione pubblica**, come l'**Auditorium** a configurazione variabile e la **serra bioclimatica**. Questo insolito polmone verde sulla sommità della torre accoglie i visitatori su tre livelli: il **ristorante Piano35**, la **sala espositiva** e il **lounge bar con terrazza panoramica**. Completa il "sistema gastronomico" del grattacielo la **caffetteria snack Chiccotosto** al piano terra.

La torre si sviluppa su 44 piani, di cui 38 fuori terra, occupa una superficie di 7.000 mq ed è alta 166 metri, poco meno della Mole Antonelliana.

Lo studio **Renzo Piano RPBW** ha progettato un edificio "luminescente quasi come il ghiaccio", grazie alle lamelle in cristallo che, in armonia con le montagne innevate sullo sfondo, rendono le superfici cangianti in funzione della luce naturale.

I 27 piani destinati a uffici ospitano **oltre 2.000 dipendenti** del Gruppo Intesa Sanpaolo. Al 31° si trova l'**Innovation Center** del gruppo, con allestimenti tecnologici funzionali alla ricerca e al lavoro interdisciplinare che questa struttura svolge. Sul giardino ipogeo del primo piano interrato si affacciano la **mensa aziendale** e l'**asilo nido**.

La struttura comprende infine tre livelli di **parcheggi** interrati per oltre 300 vetture. Il **giardino comunale Nicola Grosa**, sul quale il grattacielo affaccia a ovest, è stato completamente riqualificato da Intesa Sanpaolo con aree per il gioco e per il relax.

Nel 2015 il grattacielo Intesa Sanpaolo si è aggiudicato il **LEED Platinum** per la categoria *New Construction*, ovvero il massimo livello riconosciuto dal **Green Building Council**, l'organo internazionale più autorevole per l'eco-valutazione degli edifici. La torre è attualmente l'**unico edificio di grande altezza in Europa** a essere "salito" così in alto nella scala delle certificazioni ambientali, collocandosi nella ristretta cerchia dei **primi dieci al mondo**.

Il grattacielo è alimentato con **energia elettrica** proveniente **da fonte rinnovabile certificata** e da **1.600 metri quadrati di pannelli fotovoltaici** installati sulla facciata sud; inoltre l'80% dei **corpi illuminanti** è a **led**. In condizioni di funzionamento normale il grattacielo **non produce emissioni inquinanti**.

Nelle parti est e ovest dell'edificio **due pareti vetrate distanti circa 2,5 metri** formano la cosiddetta "**doppia pelle**" a lamelle apribili, una facciata "attiva" tra le più grandi al mondo, gestita in automatico da un sistema centralizzato.

Una **rete di sensori** rileva le differenti condizioni climatiche giornaliere e stagionali, e ne regola di conseguenza il comportamento termico con apertura o chiusura delle lamelle.

Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore **sfrutta l'energia termica dell'acqua di falda**.

L'**acqua piovana** viene raccolta in speciali serbatoi e riutilizzata per le aree verdi.

Il **sistema di illuminazione** interno **regola l'intensità delle sorgenti** luminose in funzione della quantità di luce naturale e della presenza di persone.

L'opera nel suo complesso ha richiesto **un investimento** - progettazione e allestimenti finali compresi - **di circa mezzo miliardo di euro**, di cui 2,5 milioni per la **riqualificazione del Giardino Grosa**.
Per informazioni: grattacielo@intesasanpaolo.com.

Per informazioni ai giornalisti

Intesa Sanpaolo

Rapporti con i Media

Banca dei Territori e Media locali

Tel. +39 0115556652

stampa@intesasanpaolo.com